

Ortsgemeinde Zerf

S i t z u n g s - N i e d e r s c h r i f t

Öffentliche Sitzung

Gremium : Ortsgemeinderat Zerf

Datum: : Donnerstag, 30.09.2021

Uhrzeit : von 19:38 Uhr bis 20:50 Uhr

Ort : Turnhalle der Grundschule
Zerf

Mitglieder:

anwesend:

Hansen, Rainer	CDU152	Ortsbürgermeister
Thiel, Bruno	CDU152	Erster Ortsbeigeordneter/ Vorsitzender zu TOP 5
Keyser, Thomas	GfZ152	Ortsbeigeordneter
Baumann, Arthur	CDU152	Ratsmitglied
Bodem, Leobert	CDU152	Ratsmitglied
Bodem, Martin	CDU152	Ratsmitglied
Bustert, Johannes	CDU152	Ratsmitglied
Schmitt, Philipp	CDU152	Ratsmitglied
Schmitt, Stefan	CDU152	Ratsmitglied
Engelhardt, Dieter	SPD152	Ratsmitglied
Rommelfanger, Andreas	SPD152	Ratsmitglied
Beining, Alexander	GfZ152	Ratsmitglied
Finkler, Michael	NeListe152	Ratsmitglied
Wagner, Karl-Heinz	NeListe152	Ratsmitglied

nicht anwesend:

Rohleder, Franziska	CDU152	Ratsmitglied
Burg, Karl Ewald	SPD152	Ratsmitglied
Hasse, Theo	GfZ152	Ratsmitglied

Von der Verwaltung:

Dixius, Jürgen	Bürgermeister
Becker, Natalie	Schriftführerin

Keyser, Thomas
Zerf
16.11.2021

Der **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass gegen die form- und fristgerechte Zustellung der Tagesordnung keine Bedenken erhoben werden und der Ortsgemeinderat Zerf beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt **Ratsmitglied Finkler** den Antrag, die Reihenfolge der Tagesordnung zu ändern.

Beschluss:

"Der Ortsgemeinderat Zerf beschließt gemäß § 34 Abs. 7 Satz 2 GemO, den Punkt 8

,Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Neuen Liste;
Bildung einer Arbeitsgruppe für den Bereich "Erneuerbare
Energien" auf der Gemarkung der Ortsgemeinde Zerf'

als Punkt 3 zu behandeln.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

T a g e s o r d n u n g

A. Öffentliche Sitzung

B-Vorlage

1. Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a Gemeindeordnung (GemO)
2. Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Neuen Liste; Bildung einer Arbeitsgruppe für den Bereich "Erneuerbare Energien" auf der Gemarkung der Ortsgemeinde Zerf
4. Bildung eines Solidarpakts für den Bereich Windenergie
5. Antrag auf Errichtung von 5 Windenergieanlagen 152/2021/014
6. Straßenausbau der "K 141" und der "Kapellenstraße"
7. Bauangelegenheiten
8. Vereinsfördermittel
9. Informationen und Anfragen
 - 9.1 Sachstand Neugestaltung des Marktplatzes in Zerf
 - 9.2 Sachstand Endstufenausbau Neubaugebiet "Sonnenhang"

- 9.3 Sachstand Bebauungsplan Neubaugebiet "Langfuhr"
- 9.4 Sachstand Situation Hirschfelderhof und Bebauungsplan
- 9.5 Sachstand Dorfmoderation
- 9.6 Entwässerungsprobleme Henterner Straße
- 9.7 Investoren der Windenergieanlagen
- 9.8 Aktueller Sachstand Solaranlage
- 9.9 Erweiterung KiTa Zerf

Punkt 1 Einwohnerfragestunde gemäß § 16 a Gemeindeordnung (GemO)

Es liegen keine Fragen vor.

Punkt 2 Bekanntgabe der in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Der **Vorsitzende** gibt folgende gefassten Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung bekannt:

1. Grundstücksangelegenheit:
Dem Antrag auf Erwerb der gemeindlichen Grundstücke Gemarkung Zerf, Flur 33, Nrn. 48/2 und 48/3, zur Errichtung einer Wohnanlage in Zerf wurde zugestimmt.
2. Personalangelegenheiten:
Der überplanmäßigen Ausgabe bei den Beihilfeaufwendungen für den Ruhestandsbeamten des ehemaligen Forstzweckverbandes Zerf-Greimerath im Jahr 202 wurde zugestimmt

Der überplanmäßigen Ausgabe bei der Versorgungsumlage für den Ruhestandsbeamten des ehemaligen Forstzweckverbandes Zerf-Greimerath wurde zugestimmt.
3. Bauangelegenheit:
Der Bauvoranfrage mit der geänderten Planung zum Neubau eines Jagdhauses und Erweiterung der Wirtschaftsgebäude Hirschfelderhof, Zerf, wurde zugestimmt.

Punkt 3 Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und Neuen Liste;
Bildung einer Arbeitsgruppe für den Bereich "Erneuerbare Energien" auf der
Gemarkung der Ortsgemeinde Zerf

Nach Vorstellung des Antrags stellt **Bürgermeister Dixius** fest, dass es bereits eine solche Arbeitsgruppe auf VG-Ebene gibt. Es werde derzeit an einem Flächennutzungsplan für Windenergieanlagen gearbeitet, dieser sollte bis Ende des Jahres vorliegen.

Darüber hinaus werde gerate eine Machbarkeitsstudie erstellt, die sich mit Solarenergie befasst. Diese wird den VG-Gremien vorgelegt; auch hier sollten bis Ende des Jahres erste Pläne zu einem Flächennutzungsplan vorliegen. Er weist außerdem darauf hin, dass noch LEP IV gelt und man sich momentan nur in diesem Rahmen bewegen könne.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Zerf beschließt, dass keine neue Arbeitsgruppe gebildet werden soll.“

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen	8
Enthaltungen	1

Punkt 4 Bildung eines Solidarpakts für den Bereich Windenergie

Der **Vorsitzende** teilt mit, dass der Entwurf im Rat und in den Ausschüssen mehrfach besprochen worden ist. Die Argumente seien alle ausgetauscht und besprochen worden.

Nach einer kurzen Zusammenfassung durch **Bürgermeister Dixius** und kurzer Diskussion in den Fraktionen ergeht folgender

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Zerf beschließt den in der Anlage als Entwurf beiliegende Solidarpakt Windenergie für gemeinde- und landeseigene Flächen für den Bereich der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimme:	1
Enthaltungen:	2

Keyser, Thomas
Zerf
16.11.2021

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen Ortsbürgermeister Hansen sowie die Ratsmitglieder Baumann, Burg, Bustert, Finkler, Rommelfanger, Schmitt Philipp sowie Schmitt Stefan wegen Sonderinteresse gemäß § 22 GemO nicht teil. Den Vorsitz übernimmt der Erste Ortsbeigeordnete Thiel.

Vorlagen-Nr. 152/2021/014 vom 17.09.2021, Fb. 3 – Az.: Ost/FiJ

Ein Investor plant im Bereich des Zerfer Schneeberges die Errichtung von 5 Windenergieanlagen und hat mit Datum vom 17.12.2020 einen entsprechenden Antrag auf Errichtung und Betrieb von 5 Windkraftanlagen gestellt. Der genaue Standort der Anlagen ist der als **Anlage** beigefügten Plangrafik zu entnehmen. Auf diese wird an dieser Stelle verwiesen.

Mit Schreiben vom 10.08.2021 hat die Kreisverwaltung Trier-Saarburg als Genehmigungsbehörde die Ortsgemeinde Zerf über das Vorhaben informiert und um Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) binnen 2 Monaten gebeten. Nach dem Anschreiben der Kreisverwaltung sollen insgesamt 5 Windkraftanlagen vom Typ Nordex 163 mit einer Nabenhöhe von 164 und Rotordurchmessern von 163 m bzw. 149 m errichtet werden; die Nennleistung jeder Anlage beträgt 5,7 MW. Die vollständigen Antragsunterlagen liegen der Ortsgemeinde vor und können beim Vorsitzenden eingesehen werden.

Bauplanungsrechtlich fallen die beantragten Standorte in den sog. bauplanungsrechtlichen Außenbereich. Gemäß § 35 BauGB sind im Außenbereich Windkraftanlagen grundsätzlich zulässig (privilegiert), wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen. Derzeit wird die Zulässigkeit der räumlichen Verteilung von Windenergieanlagen noch abschließend durch den für die gesamte Region Trier wirksamen Regionalen Raumordnungsplan abschließend geregelt. Im Regionalen Raumordnungsplan ist für diesen Standort keine Vorrangflächenausweisung für Windenergieanlagen enthalten. Der Regionale Raumordnungsplan befindet sich jedoch seit 2014 in Fortschreibung. Im vorliegenden Fortschreibungsentwurf des Regionalen Raumordnungsplanes wurde die alleinige Regelungskompetenz der Regionalplanung für räumliche Verteilung von Windenergieanlagen aufgehoben; vielmehr wird der künftige Raumordnungsplan, dessen Inkrafttreten zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht abgeschätzt werden kann, nur noch die bestehenden Windanlagenstandorte als Vorranggebiete ausweisen und Ausschlussgebiete für die Windenergieanlagen vorgeben. Für große Teile der Region wird der Regionale Raumordnungsplan jedoch keine Aussage zur Zulässigkeit bzw. Unzulässigkeit von Windenergieanlagen treffen.

Vor diesem Hintergrund hat der Verbandsgemeinderat Saarburg-Kell beschlossen, den Flächennutzungsplan für das Teilgebiet „Windenergie“ fortzuschreiben. Derzeit werden in den politischen Gremien die (harten und weichen) Tabukriterien zur Ausweisung potentieller Vorrangflächen diskutiert, da zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht absehbar ist, ob der beantragte Standort tatsächlich zum Tragen kommen wird oder nicht.

Aus vorgenannten Gründen schlagen wir der Ortsgemeinde vor, dass das gemeindliche Einvernehmen zu dem vorgelegten Antrag fristwährend versagt wird.

Wir bitten um Beratung und Beschlussfassung.

Beschlussvorschlag:

„Der Ortsgemeinderat Zerf versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag vom 17.12.2020 auf immissionsschutzrechtliche Neugenehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windkraftanlagen im Bereich des Zerfer Schneeberg.“

Erster Ortsbeigeordneter Thiel stellt fest, dass der Ortsgemeinderat weiterhin beschlussfähig ist.

Auf Anfrage aus dem Rat teilt **Bürgermeister Dixius** folgendes zu diesem Tagesordnungspunkt mit:

Der Flächennutzungsplan „WEA“ werde voraussichtlich in den nächsten 6 – 8 Wochen fertiggestellt sein. Es werde zwei Offenlegungen geben. Dem Flächennutzungsplan müssen den mindestens 50 % der Ortsgemeinden und darin eingeschlossen 50 % der Bevölkerung. Man gehe in der Verbandsgemeinde davon aus, dass die Rechtskraft Ende 2022 bis Anfang 2023 erreicht werden könne.

Erster Ortsbeigeordneter Thiel stellt fest, dass sich die im Antrag bezeichneten WEA im Außenbereich befinden. Man habe in der Vergangenheit konsequent eine Bebauung im Außenbereich abgelehnt.

Ratsmitglied Bodem Leobert unterstreicht dies nochmals und verweist auf einige der zuletzt erteilten Ablehnungen.

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Zerf versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag vom 17.12.2020 auf immissionsschutzrechtliche Neugenehmigungen zur Errichtung und zum Betrieb von 5 Windenergieanlagen im Bereich des ‚Zerfer Schneeberg‘.“

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Punkt 6 Straßenausbau der "K 141" und der "Kapellenstraße"

Der **Vorsitzende** teilt mit, dass seitens der Verwaltung noch zu klären sei, ob es sich bei der Kapellenstraße um eine erstmalige Herstellung handelt. Dies sei leider noch nicht erfolgt, so dass dazu keine Aussage gemacht werden könne.

Wegen der sehr hohen Angebote haben die VG-Werke beschlossen, die Ausschreibung aufzuheben. Die günstigst bietende Firma habe aber bereits Rechtsschritte angedroht, im Falle der Nichterteilung des Auftrages.

Da Ortsgemeinderat müsse hier auf den Ausgang warten. Daher sei zum jetzigen Zeitpunkt auch kein weiterer Handlungsbedarf.

Punkt 7 Bauangelegenheiten

Es liegen keine Bauangelegenheiten vor.

Punkt 8 Vereinsfördermittel

Ratsmitglied Engelhardt beantragt die vorgesehenen Vereinsfördermittel für die Feuerwehr (auch JFFW) von 200 € auf 300 € zu erhöhen.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Zerf stimmt dem Antrag von Ratsmitglied Engelhardt, die vorgesehenen Vereinsfördermittel für die Feuerwehr (auch JFFW) von 200 € auf 300 € zu erhöhen, zu“.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Abschließend beschließt der Ortsgemeinderat Zerf die Auszahlungen der Vereinsfördermittel.

Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat Zerf beschließt die Auszahlungen von Vereinsfördermitteln für das Jahr 2021 wie folgt:

a) Musikverein: 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

b) Gesangverein: 150 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

c) Kirchenchor 150 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

d) Feuerwehr (auch JFFW) 300 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

e) DRK Ortsgruppe Kell 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

f) Frauengemeinschaft 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

g) AG Karneval 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

h) Kath. Kirchengemeinde (Bücherei) 150 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

i) Volkshochschule Kell 100 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

j) Heimatverein Zerf 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

k) VdK 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

l) Volkstanzgruppe 100 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

m) Pfarrjugend 150 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

n) Sportverein
(einschl. 100 € für Gymnastikgruppe) 400 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

o) Motorsportclub 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

p) Angelverein 150

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

q) Tennisverein 200 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

r) Seniorenkreis Aktiv 100 €

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

s) Gemeinsam für Zerf (GfZ) 150 €.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig, bei einer Enthaltung

Punkt 9 Informationen und Anfragen

Punkt 9.1 Sachstand Neugestaltung des Marktplatzes in Zerf

Der **Vorsitzende** teilt mit, dass für die Neugestaltung des Marktplatzes in Zerf die Anträge bewilligungsbereit dem Ministerium vorliegen. Mit der Bewilligung der Förderung wird in ca. 4 Wochen gerechnet.

Punkt 9.2 Sachstand Endstufenausbau Neubaugebiet "Sonnenhang"

Der **Vorsitzende** teilt mit, dass die Ausschreibung Endstufenausbau „Sonnenhang“ im Winter 2021/2022 erfolgen soll.

Punkt 9.3 Sachstand Bebauungsplan Neubaugebiet "Langfuhr"

Da noch nicht alle Stellungnahmen zur Sitzung vorliegen, wird in der nächsten Sitzung die Abwägung der Stellungnahmen und ggf. den Satzungsbeschluss behandelt.

Punkt 9.4 Sachstand Situation Hirschfelderhof und Bebauungsplan

Der **Vorsitzende** teilt dem Rat mit, dass der Verwaltung Honorarangebote mit einer Frist bis zum 15.10.2021 vorgelegt werden müssen. Für die nächste Sitzung wird eine Vorlage erstellt.

Punkt 9.5 Sachstand Dorfmoderation

Das beauftragte Büro werde in der nächsten Sitzung anwesend sein und sich und die Dorfmoderation vorstellen.

Bürgermeister Dixius teilt mit, dass im Zusammenhang mit der Dorfmoderation zu beachten sei, dass das Programm „Unser Dorf hat Zukunft“ von der Landesregierung für dieses und das nächste Jahr ausgesetzt worden seien und, dass man damit rechnen müsse, dass dies auch über das Jahr 2022 hinaus noch geschehen könne, weil man die dort eingeplanten Gelder in den Wiederaufbau des Ahrtales einsetze.

Punkt 9.6 Entwässerungsprobleme Henterner Straße

Ratsmitglied Engelhardt teilt mit, dass ein Anwohner der Henterner Strasse massive Probleme mit seiner Kleinkläranlage hat und die Gemeinde um Hilfe bitte.

Der **Vorsitzende** stellt fest, dass hier der Aufgaben- und Zuständigkeitsbereich der VG-Werke berührt ist, die Ortsgemeinde sich aber der Sache annehmen und die Werke auf eine schnelle Lösung drängen wird.

Punkt 9.7 Investoren der Windenergieanlagen

Ratsmitglied Schmitt moniert, dass die Investoren der Windenergieanlagen zu TOP 5 nicht eingeladen worden sind.

Punkt 9.8 Aktueller Sachstand Solaranlage

Ratsmitglied Engelhardt fragt an, ob ein Angebot der Firma ABO Wind zu weiteren Windenergieanlagen der Gemeinde vorläge.

Dies verneint der **Vorsitzende**.

Punkt 9.9 Erweiterung KiTa Zerf

Ratsmitglied Engelhardt fragt nach dem Stand für die Erweiterung der KiTa Zerf.

Bürgermeister Dixius teilt mit, dass momentan eine neue Bedarfsplanung entstehe. Diese zeige jetzt schon, dass die Erweiterung in Zerf in keinem Fall den Bedarf decken werde. Zerf muss die 2 geplanten Gruppen bauen. Es werden insgesamt mindestens 5 Gruppen gebraucht, in Hentern müssten demnach mindesten 3 Gruppen gebaut werden. Man warte aber die endgültigen Bedarfszahlen ab.

Vorsitzender

Schriftführerin

gez. Becker

Ortsbürgermeister Hansen

Vorsitzender zu TOP 5

Erster Ortsbeigeordneter Thiel